

AVVISO DI VENDITA P.ED 1935 in CC PREDAZZO

Azienda Reti Elettriche S.r.l. rende noto che intende procedere ad alienare il seguente immobile:

- CC Predazzo, p.ed. 1935 ex Cabina Elettrica “Sommavilla”.

Descrizione e consistenza del bene

L'immobile in oggetto è ubicato a Predazzo (TN) ed è costituito da:

- un edificio in muratura adibito a cabina di trasformazione elettrica, ora smantellata, della superficie indicativa di 7,5 mq.
- Un andito di accesso all'edificio di circa 22,5 mq.

L'immobile è collegato alla pubblica via (Via Venezia – strada SS 50) per tramite della p.ed 1832/1 a carico della quale insiste a favore della particella oggetto di vendita un diritto di servitù di passo e ripasso a piedi e con autoveicoli.

Il tutto come risultante dallo stato dei luoghi e dalla documentazione allegata al presente avviso (foto, copia particolare libro maestro del servizio Libro Fondiario e visura particelle del servizio catasto).

L'immobile viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Si allega alla presente dichiarazione del Comune di Predazzo che attesta la costruzione del fabbricato antecedentemente al 1967. Trattandosi di una ex cabina elettrica non risulta inoltre necessaria l'attestazione della prestazione energetica.

Prezzo a base d'asta

Il prezzo a base d'asta per la vendita dell'immobile viene fissato in euro 8.000 (ottomila). Non sono ammesse offerte a ribasso.

La vendita è esente IVA. E' fatta salva la possibilità di optare per l'applicazione dell'IVA con reverse charge se l'acquirente è soggetto IVA. In ogni caso l'importo offerto si deve ritenere IVA esclusa.

La vendita sarà aggiudicata all'offerente che ha presentato la miglior offerta economica.

Termini e modalità per l'esperimento dell'offerta

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10 dicembre 2018 presso la sede di Azienda Reti Elettriche sita in via Guadagnini 31, Frazione Fiera di Primiero, comune di Primiero San Martino di Castrozza (TN) (i locali sono aperti al pubblico dal lunedì al venerdì nell'orario dalle 08:00 alle 12:00 e dalle 14:00 alle 17:30) oppure tramite corriere o servizio postale.

Il recapito dell'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di Azienda Reti Elettriche per il mancato o tardivo recapito. A tal fine si specifica che non saranno prese in considerazione le offerte che, per qualsiasi causa, siano pervenute oltre il termine perentorio previsto - indipendentemente dal timbro postale accettante – anche se inviate per raccomandata.

Le offerte presentate o pervenute fuori termine o con modalità diverse non verranno prese in considerazione e verranno pertanto escluse dalla presente vendita.

L'offerta dovrà essere compilata esclusivamente mediante il modello allegato al presente avviso e riportare in modo chiaro l'importo offerto. L'offerta dovrà essere inserita in busta chiusa la quale dovrà riportare la dicitura "offerta per l'acquisto p.ed 1935, cabina Somnavilla".

Soggetti ammessi alla vendita

Possono presentare offerte tutte le persone giuridiche e fisiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e della capacità civile di obbligarsi e di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione. Non sono ammesse offerte per conto di persona da nominare.

Stipulazione del contratto

La stipulazione dell'atto di compravendita dovrà avvenire entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione (salvo i casi di oggettiva e dimostrata impossibilità), presso uno studio notarile a scelta dell'acquirente purché sito ad una distanza non superiore di 100 km dalla sede di Azienda Reti Elettriche S.r.l.

Al momento della stipula dell'atto, l'acquirente dovrà dare dimostrazione dell'avvenuto versamento dell'intero prezzo di acquisto.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto sono a totale ed esclusivo carico dell'acquirente (a titolo esemplificativo e non esaustivo: compensi notarili, imposta di registro, ipotecaria e catastale ecc.).

Sopralluoghi e informazioni

Ai fini della formulazione dell'offerta il sopralluogo non è obbligatorio. Qualora eventuali offerenti, o potenziali tali, desiderino effettuare un sopralluogo del bene posto in vendita od ottenere ulteriori informazioni è possibile contattare l'Area Tecnica di Azienda Reti Elettriche S.r.l., referente ing. Luca Gaio tel. 0439.763439.

Primiero San Martino di Castrozza lì 20 novembre 2018.

IL DIRETTORE
- *Marco Longo* -



Allegati:

1. Modulo per la presentazione dell'offerta
2. Documentazione fotografica
3. Copia particolare del libro maestro – stato attuale
4. Visura particella
5. Dichiarazione del comune di Predazzo di edificazione antecedente anno 1967